

コアマンションルネス九品寺大規模修繕工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工事名 コアマンションルネス九品寺大規模修繕工事
- ▽ 発注者 コアマンションルネス九品寺管理組合
- ▽ 所在地 熊本県熊本市中央区九品寺 6-6-63
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナーズ設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC造 地上15階 1棟
 - b. 総戸数 118戸
 - c. 竣工年 2006年
 - d. 建築面積 1,224.61㎡
 - e. 延床面積 9,128.63㎡
 - f. 修繕回数 第1回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設(共通・直接) ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工期 2026年1月 ~ 2026年6月(6ヶ月想定)

【応募条件】

- ① 全体を元請管理ができ、九州圏内に本社・支店があること
- ② 経営事項審査の建築工事一式または塗装・防水P点が700点以上、Y点が700点以上であること
- ③ 資本金5,000万円以上であること
- ④ 創立10年以上であること
- ⑤ 特定建設業の許可を取得していること
- ⑥ 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応できること
- ⑦ 過去3年間で大規模修繕工事売上年間平均が3億円以上(元請、九州圏内の工事)
- ⑧ 過去3年間で100戸以上(同規模程度)のマンション大規模修繕工事元請実績が1棟以上あること
- ⑨ 過去3年間に赤字決算がないこと
- ⑩ 過去の受注物件で紛争・訴訟がないこと
- ⑪ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
 - ② 過去3年間分の元請受注工事実績表(100戸以上の元請実績を明確に表示)
 - ③ 直近3期分の財務諸表の写し
 - ④ 直近3年間の経営事項審査通知書の写し
 - ⑤ 指定書式による申込票
- 申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2025年4月7日(月)までにメールにて返信
担当者 (株) S&B パートナーズ設計 千葉 メールアドレス: chiba@sbp-sekkei.jp
※①~④の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へ1部提出

【提出先】

- ▽ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1-10-8 NIKKEN 博多駅東ビル5階
(株) S&B パートナーズ設計 担当: 千葉宛て TEL 092-292-7505
- ▽ 提出期限 2025年4月8日(火)(郵送・宅配便のみ受付)

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは (株) S&B パートナーズ設計 担当: 千葉まで